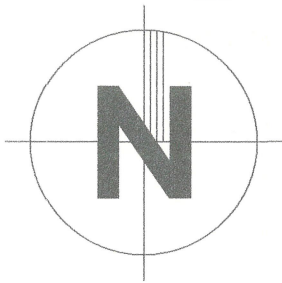


PUZ_INTRODUCERE PARȚIALĂ IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXE



TERITORIUL ADMINISTRATIV: Oras. SACUENI
 Loc. SANNICOLAU DE MUNTE
 Nr. Cad. 58 093
 Suprafata teren: 8 000 mp

PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE, SE CONSTITUIE TRUP NOU / ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - L - pe o suprafata de 1000 mp. din totalul terenului PRIN INTRODUCERE PARȚIALĂ IN INTRAVILAN.

LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘĂ
- ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI DOTĂRI AFERENTE
- TEREN CARE SE CEDEAZĂ IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ADUCEREA LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00m, RESPECTIV 9,00m A DRUMURILOR LIMITROFE.
- ZONA SPORT, AGEAMENT, ODIHNĂ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- ACCES AUTO PROPUȘ

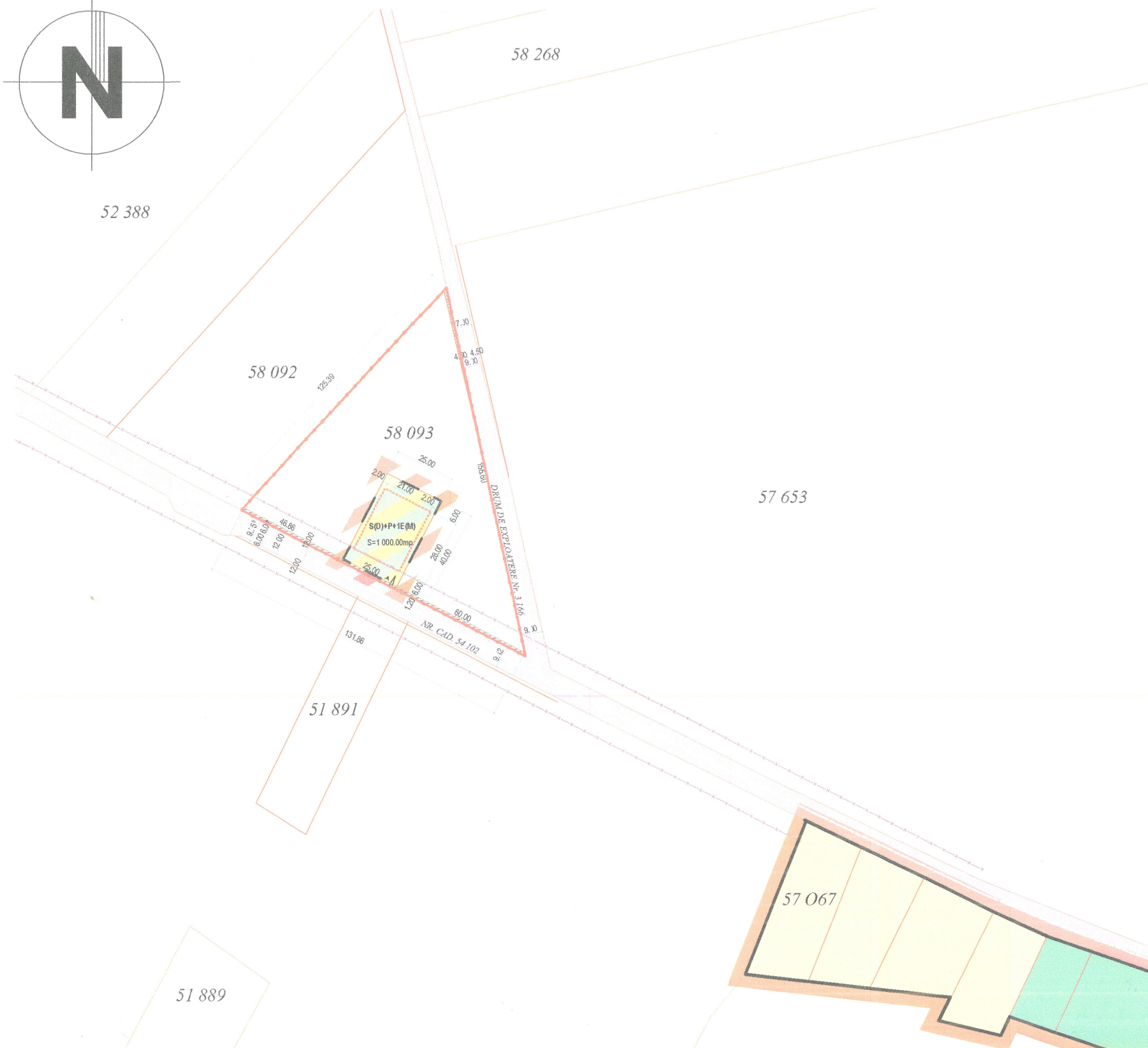
- LIMITE

- LIMITA IMPLANT CONSTRUCȚII PROPUȘE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
- AX DRUM
- LIMITE DE PROTECTIE DRUM Nr. Cad. 54 102
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN PROPUȘ

	PROPUȘ
P.O.T. =	35.00 %
C.U.T. =	1.0



SE CEDEAZĂ TEREN IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU ADUCEREA LA PROFIL TRANSVERSAL DE 12,00m, RESPECTIV 9,00m A DRUMURILOR LIMITROFE, SUPRAFAȚA TOTALĂ DE 207,50mp.



BILANȚ TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL =	8 000,00	100,00
S. LOT PROPUȘ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN	1 000,00	12,50
S.TEREN CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU SISTEMATIZAREA DRUMURILOR LIMITROFE	207,50	2,59
S. LOT RESTANT =	6 792,50	84,91

BILANȚ TERITORIAL PARCELA PROPUȘĂ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	S= (mp)	%
S. TEREN PARCELĂ TOTAL=	1 000,00	100.00 %
CONSTRUCȚII	350,00	35.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	200,00	20.00 %
ALEI PIETONALE	100,00	10.00 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	350,00	35.00%

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA			
 S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L. J5/695/2015 - CUI 34456533 Oradea, str. Gh. Dima, nr. 6 Telefon: 0744 522 305			BENEFICIAR: SZABO TIBOR	SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
			LUCRARE: PUZ_INTRODUCERE PARȚIALĂ IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXE <small>Oras SACUENI, Loc. SANNICOLAU DE MUNTE, Nr. Cad.58 093</small>	1:2000	08/2024	36/2024	U/03A
			ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE			